



ВЫПІСКА З РАШЭННЯ

ВЫПІСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

6 августа 2026 г. № 3225

г. Мінск

г. Минск

О разрешении проведения
проектных и изыскательских
работ, строительства объекта

На основании пункта 1 статьи 66 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, пункта 4 статьи 58 Кодекса Республики Беларусь о земле, пункта 4 Положения о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18 декабря 2025 г. № 735, и пункта 7 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, Минский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

2. Разрешить коммунальному унитарному производственному предприятию по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккоммунальтеплосеть» проведение проектных и изыскательских работ, строительство объекта «Реконструкция трубопроводов тепловых сетей в жилых домах по ул. Космонавтов, 3 к. 1, 3 к. 2, 3 к. 3, 3 к. 5, 5 к. 1, 7 к. 2, 11 в г. Минске» (без изъятия и предоставления земельных участков).

Акт выбора места размещения земельного участка от 29 апреля 2026 г. утвержден 5 мая 2026 г., архитектурно-планировочное задание № 113/26 утверждено 9 июля 2026 г.

Проектная документация подлежит согласованию в установленном законодательством порядке до начала строительства объекта.

Коммунальному унитарному производственному предприятию по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккоммунальтеплосеть»:

проведение проектных и изыскательских работ, строительство объекта осуществлять в соответствии с действующими нормативными

правовыми актами, в том числе в соответствии с актом выбора места размещения земельного участка от 29 апреля 2026 г., утвержденным 5 мая 2026 г., архитектурно-планировочным заданием № 113/26, утвержденным 9 июля 2026 г., техническими требованиями и техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение объекта;

при проведении проектных и изыскательских работ, реконструкции трубопроводов тепловых сетей в жилых домах по ул. Космонавтов, 3 к. 1, 3 к. 2, 3 к. 3, 3 к. 5, 5 к. 1, 7 к. 2, 11 обеспечить соблюдение интересов, в том числе имущественных, всех собственников указанных жилых домов.

3. Коммунальному унитарному производственному предприятию по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккоммунальтеплосеть»:

в течение пяти календарных дней со дня сверки таксационных планов направить их копии на рассмотрение в Минский городской комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды с обоснованием принятых проектных решений в части сохранности, пересадки и удаления объектов растительного мира, с последующим подписанием заключений;

в случае удаления деревьев и кустарников предусмотреть выполнение компенсационных посадок с земляным комом;

в случае удаления цветника, газона, иного травяного покрова предусмотреть выполнение компенсационной посадки цветника, газона (за удаляемым газон или иной травяной покров) на площади, которая составляет не менее площади удаленного цветника, газона, иного травяного покрова. В случае невозможности осуществления полностью или частично компенсационной посадки за удаленный цветник, газон, иной травяной покров предусмотреть компенсационные выплаты, рассчитываемые за площадь, равную разности между площадью удаленного цветника, газона, иного травяного покрова и площадью, на которой осуществляются компенсационные посадки;

осуществить компенсационные выплаты до удаления цветника, газона, иного травяного покрова в размере, предусмотренном утвержденной проектной документацией, транзитный счет ВУ96АКВВ 3602 1010 0002 6000 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х; бенефициар: Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по г. Минску, УНП бенефициара 101530339; фактический бенефициар: Главное финансовое управление Мингортисполкома, УНП фактического бенефициара 100690830; код платежа в бюджет 05518;

осуществить компенсационные посадки до удаления в благоприятный период (с 16 марта по 14 мая или с 1 октября

по 30 ноября) объектов растительного мира, а в неблагоприятный период (с 1 декабря по 15 марта или с 15 мая по 30 сентября) до удаления объектов растительного мира заключить гражданско-правовой договор на осуществление компенсационных посадок в ближайший благоприятный период с лицом в области озеленения;

осуществить компенсационные посадки до утверждения актов приемки объектов строительства в эксплуатацию в количестве, предусмотренном утвержденными проектными документациями;

до проведения удаления объектов растительного мира копии гражданско-правовых договоров на осуществление компенсационных посадок с лицом в области озеленения (за исключением случаев, когда заинтересованным лицом является уполномоченное лицо, осуществляющее компенсационные посадки самостоятельно) и копии платежных документов об осуществлении компенсационных выплат направить в администрацию Московского района г.Минска и Минский городской комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды;

акты выполненных работ по осуществлению компенсационных посадок в течение пяти календарных дней со дня их оформления направить в администрацию Московского района г.Минска и Минский городской комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды;

в случае необходимости проектами предусмотреть снятие плодородного слоя почвы и передать его УП «Минскезеленстрой» в соответствии с решением Мингорисполкома от 3 октября 2024 г. № 3763 «Об использовании плодородного слоя почвы в г.Минске», за исключением грунта, зараженного семенами борщевика Сосновского;

использовать для целей озеленения виды деревьев и кустарников, допускаемые к посадке в соответствии с ЭкоНП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;

предусмотреть пересадку кустарников, находящихся в хорошем и удовлетворительном качественном состоянии;

в случае, если проектами предусматривается пересадка объектов растительного мира, копии гражданско-правовых договоров, акты выполненных работ и схемы пересадки направить в Минский городской комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды;

проектами предусмотреть (при необходимости) и до ввода объектов в эксплуатацию выполнить объемы собственного строительства в соответствии с техническими условиями эксплуатационных организаций города;

получить согласования комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома, заключения государственной экспертизы по разработанным проектным документациям объектов; после утверждения проектных документаций в установленном

законодательством порядке направить в орган государственного строительного надзора уведомления о начале производства строительных-монтажных работ на объектах и приступить к строительству объектов; получить в установленном порядке разрешения на право раскопок (при необходимости);

строительство объектов, указанных в пунктах 1, 2 (далее – объекты) настоящего решения, за исключением строительства подземных линейных сооружений, осуществляемых в срок до 1,5 года, выполнять на землях общего пользования и на землях, не предоставленных землепользователям в установленном порядке и не находящихся в пользовании граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

строительство подземных линейных сооружений, осуществляемое в срок до 1,5 года, выполнять на землях общего пользования, на землях, не предоставленных землепользователям в установленном порядке, а также на землях землепользователей согласно актам выбора места размещения земельных участков;

предложить в установленном порядке передать эксплуатационным организациям, с учетом их согласия, объекты соответствующей инженерной инфраструктуры;

до ввода объектов в эксплуатацию сдать на бумажном и электронном носителе в коммунальное проектно-изыскательское унитарное предприятие «МИНСКИНЖПРОЕКТ» (г.Минск, ул. Ульяновская, 31) исполнительную съемку в масштабе 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений, а также элементов благоустройства и озеленения в государственное предприятие «Минский городской центр инженеринговых услуг» (отдел ведения фонда материалов изыскательских работ (г.Минск, ул. Берсона, 3);

обеспечить регистрацию объектов капитального строительства в едином реестре объектов капитального строительства в течение 15 рабочих дней со дня принятия настоящего решения (при необходимости);

в случае необходимости занятия земельных участков осуществить оформление материалов в соответствии с Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 января 2023 г. № 32.

Первый заместитель председателя

А.А.Комендант

